



INHAMBANE MUNICIPALITY
MUNICIPAL COUNCIL OF THE INHAMBANE CITY
THE PRESIDENTS OFFICE

ISMAEL OSSEMANE

EDUARDO GIVÁ CALANE

Your excellency

In addition to N/Note No. 1155/CMCI of December 6, 2012 approving the concept and objectives for the elaboration on an URBANIZATION in parcel No. 272, with an area of approximately 100 hectares, located in the Chamane district, called "I'BANE BAY" PROJECT, OF WHICH Ismael Ossemene and Eduardo Givá Calane are owners, we hereby inform that the DETAILED PLAN or MASTER PLAN, as well as its descriptive document, presented in the form of plan A1 and A0 sizes and the whole book, deserve our best appreciation as the competent bodies of guardianship to confirm their correct final use, as planned from outset.

It had already been appreciated positively in the first presentation in 2012, which we can consider and designate as having been the preliminary project of this URBANIZATION integrated to the master plan of the city of Inhambane, especially in the urban expansion of this city that integrated your parcel located in the Chamane neighborhood which, in due time, the owners will be advised.

The municipal council of this city of Inhambane, in the last five years, has followed up the various steps of the works due to the extension and complexity of the enterprise.

Therefore, by means of this note No. 1155/CMCI/993/2012 of December 6, we hereby inform you of the fact that parcel 272, entitled to ISMAEL OSSEMANE AND EDUARDO GIVÁ CALANE, with an approximate area of 100 hectares, in regards to the DETAILED URBANIZATION PROJECT PRESENTED IS FORMALLY APPROVED.

Therefore, nothing prevents the transmission of the lots with improvements to the interested parties; the process of disengagement will be made in the planning department of the municipality of the city of Inhambane, as well as the recording of the respective records in the registry of Inhambane.

Other additional procedures for the complete closure of the project will take place internally and institutionally due to the type of project. CHAMANE URBANIZATION - PROJECT "I'BANE BAY" located in the Chamane district of this city.

Inhambane, November 21, 2016

O PRESIDENTE

EDUARDO BENEDITO GUIMINO



MUNICIPIO DE INHAMBANE
CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE INHAMBANE

GABINETE DO PRESIDENTE

Senhores

ISMAEL OSSEMANE

EDUARDO GIVÁ CALANE

Exmo. Senhores

Em aditamento à N/Nota nr 1155/CMCI/993/2012 DE 6 DE Dezembro de 2012 que aprova o Conceito e Objectivos para a elaboração de uma URBANIZAÇÃO na Parcela nr 272, com a área aproximada de 100 (cem) hectares, sita no Bairro de Chamane, denominada Projecto "I'BANE BAY" de que os senhores ISMAEL OSSEMANE e EDUARDO GIVÁ CALANE são titulares, vimos informar que o PLANO DE PORMENOR OU MASTER PLAN, bem como a respectiva Memoria Descritiva, apresentadas sob a forma de Plantas em Tamanho A1, Tamanho A0 e Caderno Completo, mereceram a nossa melhor apreciação pelos Órgãos competentes de tutela para se confirmar da sua correcta utilização definitiva, conforme previsto desde o início.

Ja havia sido apreciada positivamente na primeira apresentação em 2012, do que podemos considerar e designar como ter sido o anteprojecto desta URBANIZAÇÃO integrada do Plano Director da Cidade de Inhambane, especialmente na Expansão Urbana desta cidade que integrou a vossa Parcela sita no Bairro de Chamane o que oportunamente comunicado aos titulares.

O Conselho Municipal desta Cidade de Inhambane, nos últimos cinco anos, acompanhou a par e passo, as diversas etapas dos trabalhos devido a extensão e complexidade do empreendimento.

Assim, informamos por esta via e em aditamento a N/Nota nr 1155/CMCI/993/2012 DE 6 DE Dezembro de 2012, de que a Parcela 272, titulada por ISMAEL OSSEMANE E EDUARDO GIVA CALANE, com a área aproximada de 100 hectares, face ao



PROJECTO DE URBANIZAÇÃO EM PORMENOR ORA APRESENTADO, É FORMALMENTE APROVADO.

Desta forma, nada impede que se procedam as transmissões dos lotes com benfeitorias aos interessados, o processamento das desanexações a serem feitas no Departamento de Planificação do Município da Cidade de Inhambane, bem como a efectivação dos respectivos registos na Conservatória de Registos de Inhambane.

Outros procedimentos adicionais devido ao tipo de projecto, decorrem a nível interno e institucional para o completo encerramento do processo do empreendimento URBANIZAÇÃO DE CHAMANE- PROJECTO "T'BANE BAY", localizado no Bairro de Chamane, desta cidade.

Inhambane, 21 de Novembro de 2016

EDUARDO BENEDITO GUIMINO

